



TALLINNA NOTAR LIA MARTENS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

837

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Lia Martens notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 2/ Kivisilla tn 8 kahekümne neljandal aprillil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (24.04.2026) ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **volitaja**, mille nimel tegutseb Justiits- ja Digiministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Riigi Infosüsteemi Amet**, asukohaga Pärnu mnt 139a, Tallinn, e-posti aadress: ria@ria.ee, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70006317 all, mille esindusõiguslik isik on **Joonas Heiter**, isikukood 38805070323, **edaspidi nimetatud volitaja esindaja**, kelle isikusamasus on notariaalakti tõestaja poolt tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv.

Esindusõigusliku isiku esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud enne notariaalakti tõestamist Riigi Infosüsteemi Ameti (registrikood 70006317) kohta avatud Tartu Maakohtu registriosakonna riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikaardi kehtivate andmete alusel.

Volitaja esindaja asukoht selle notariaalakti kaugtõestamise hetkel tema ütluste kohaselt on Tallinn.

Volitaja esindaja taotles volitaja nimel alljärgneva volituse notariaalset tõestamist videosilla vahendusel.

Käesolevaga Eesti Vabariik volitab Ahto-Ain Sööti (Ahto-Ain Sööt), isikukood 37803150238, volitaja nimel ja arvel tegutsedes,

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis olevate Justiits- ja Digiministeeriumi valitsemisalasse kuuluvate ja Riigi Infosüsteemi Ameti valduses olevate kinnistute ja/või riigi omandis ja/või kohaliku omavalitsuse üksuse omandis või eraõiguslikest isikutest kolmandate isikute omandis olevate maaüksuste suhtes järgmiste tehingute ja toimingute tegemisega vastavalt esindaja enda äranägemisele:

- isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute ja/või realservituudi seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute sõlmimine, muutmine ja lõpetamine;

- lihtkirjalike, notariaalselt kinnitatud kokkulepete ja notariaalselt tõestatud lepingute sõlmimine, muutmine ja lõpetamine elektroonilise side võrgu liinirajatiste (sideehitiste) ehitamiseks võõrale maale;
- volitaja kasuks kinnistatud piiratud asjaõiguste kinnistusraamatu kannete järjekohtade muutmise kokkulepete sõlmimine ja nõusolekute andmine järjekohtade muutmiseks;
- taotluste esitamine riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse ja/või reaalservituudi seadmise lepingute sõlmimiseks elektroonilise side võrgu liinirajatiste (sideehitiste) ehitamiseks ja/või omamiseks;
- ehituslubade ja kasutuslubade taotlemine ehitistele kohalikest omavalitsustest;
- käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevate kulude kandmine, sealhulgas notari tasude ja riigilõivude maksmine.

Selleks volitab esindama kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama ja nõudma kõiki vajalikke dokumente, andma nõusolekuid, esitama avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, ja taotlusi, sõlmima lepinguid ja nende muutmise lepinguid, volitaja nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ja on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Notar on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud;
- volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest.

Käesolev volikiri on koostatud **ühes digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitaja esindajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberkandjal kinnitatud ära kirja, mida hoitakse notaribüroos. Osaleja esindaja soovil väljastatakse osalejale vajadusel digitaalsest originaaleksemplarist paberkandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Notari tasu volikirja kaugtõestamise eest, vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹ ja § 31 p 3, on 69,20 eurot, millele lisandub käibemaks 24 % summas 16,61 eurot. Notari tasu koos käibemaksuga 85,81 eurot.

Käesolev notariaalakt on volitaja esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel volitaja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ning volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis on kaks (2) lehte.

Eesti Vabariik esindaja Joonas Heiter /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Lia Martens /allkirjastatud digitaalselt/